



BEKANNTMACHUNG	AVVISO
Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone „C4 Jakob Steiner“ - Erstellung der Rangordnung.	Assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione „C4 Jakob Steiner“ - Elaborazione della graduatoria.

Der Verantwortliche des Dienstes

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 12.10.2016 Nr. 442 der Durchführungsplan betreffend die Erweiterungszone „C4 Jakob Steiner“ in Milland“, genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass laut oben genanntem Durchführungsplan, für den geförderten Wohnbau das Baulos 1 bestimmt wird, welches aus der Grundparzelle 105/47 Katastralgemeinde Milland aus 788 m² und aus dem materiellen Anteil 1 der Bauparzelle 633 Katastralgemeinde Milland aus 55,55 m², besteht;

In Anbetracht der Tatsache, dass die oben genannten Bauparzellen schon zu Gunsten der Gemeinde Brixen enteignet worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 Absatz 1 der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung von gefördertem Bauland, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2014 Nr. 3,

gibt folgendes BEKANNT:

1. Es wird die Rangordnung betreffend die Zuweisung des für den geförderten Wohnbau bestimmten Bauloses 1 der Erweiterungszone „C4 Jakob Steiner“ in Milland“, bestehend aus der Grundparzelle 105/47 Katastralgemeinde Milland aus 788 m² und aus dem materiellen Anteil 1 der Bauparzelle 633 Katastralgemeinde Milland aus 55,55 m², erstellt. Auf besagtem Baulos,

Il Responsabile del Servizio

EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA

Premesso che con delibera della Giunta comunale del 12.10.2016 nr. 442 è stato approvato il piano di attuazione relativo alla zona di espansione „C4 Jakob Steiner“ a Millan;

Considerato che in base al sopra citato piano di attuazione, per l'edilizia abitativa agevolata viene destinato il lotto 1 composto dalla particella fondiaria 105/47 comune catastale Millan di 788 m² e dalla porzione materiale 1 della particella edificiale 633 comune catastale Millan di 55,55 m²;

Considerato che le sopra citate particelle edificiali sono già state espropriate a favore del Comune di Bressanone;

Visto l'art. 5 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.01.2014 nr. 3,

COMUNICA quanto segue:

1. Viene elaborata la graduatoria relativa all'assegnazione del lotto destinato all'edilizia abitativa agevolata 1 della zona di espansione „C4 Jakob Steiner“ a Millan. Su tale lotto, composto dalla particella fondiaria 105/47 comune catastale Millan di 788 m² e dalla porzione materiale 1 della particella edificiale 633 comune catastale Millan di 55,55 m², dovranno essere realizzate 5 unità abitative che



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

müssen 5 Wohneinheiten mit einer Gesamtkubatur von 1.716 m³, errichtet werden.

2. Zusätzlich zu den vom Art. 7 der geltenden Gemeindeverordnung festgelegten Bevorzugungskriterien, wird ein Vorrecht für jene Wohnbaugenossenschaften anerkannt, welche aus 5 Mitgliedern bestehen, und im Besitz der Voraussetzungen sind.

3. Die Frist für die Einreichung der Gesuche für die Zulassung in die Rangordnung wird mit **60 Tagen** ab erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung festgelegt, also innerhalb des Zeitraumes **04.02.2020 – 03.04.2020**.

4. Die Kosten bezüglich der Zuweisung der Fläche belaufen sich auf:

Erwerb der Flächen für den gef. Wohnbau:
€ 176.302,00

Registerspesen:
€ 400,00

Insgesamt: € 176.302,00 + € 400,00 =
€ 176.702,00

5. Die Kosten für die primäre Erschließung belaufen sich auf:

primäre Erschließung innerhalb der Zone =
€ 0,00

primäre Erschließung außerhalb der Zone =
€ 18.482,00

sekundäre Erschließung = € 12.904,00

Insg. : € 0,00 + € 18.482,00 + € 12.904,00 =
€ 31.386,00

6. Weitere Erschließungsspesen:

Für die Bereitstellung der gemeinschaftlichen Teile zwischen gefördertem und privatem Wohnbau ist seitens des privaten Bauträgers eine Gesamtausgabe von 58.986,00 € getätigt worden. 55% dieser Ausgabe, also **32.443,00 €** muss von den Zuweisungsempfängern rückerstattet werden.

7. Die Gesuche dürfen ausschließlich durch

potranno avere un volume massimo di 1.716 m³.

2. In aggiunta ai criteri di precedenza stabiliti dall'art. 7 del vigente regolamento comunale, viene riconosciuta una precedenza alle cooperative edilizie composte da 5 soci in possesso dei requisiti.

3. Il termine di presentazione delle domande per l'ammissione in graduatoria è fissato in **giorni 60** a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso quindi entro il periodo **04.02.2020 – 03.04.2020**.

4. Il costo relativo all'assegnazione dell'area è pari a:

Acquisizione aree di edilizia agevolata:
€ 176.302,00

Spese di registro:
€ 400,00

Totale: € 176.302,00 + € 400,00 =
€ 176.702,00

5. Il costo relativo all'urbanizzazione è pari a:

Urbanizzazione primaria in zona = € 0,00

urbanizzazione primaria fuori zona =
€ 18.482,00

urbanizzazione secondaria = € 12.904,00

Totale: € 0,00 + € 18.482,00 + € 12.904,00 =
€ 31.386,00

6. Ulteriori spese di urbanizzazione:

Per l'apprestamento delle parti comuni tra edilizia agevolata e privata è stata sostenuta da parte del costruttore dell'edilizia privata, una spesa complessiva di 58.986,00 €. Il 55% di tale spesa ossia **32.443,00 €** dovrà essere rimborsato dagli assegnatari.

7. Le domande andranno presentate utilizzando



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

Verwendung der von der Gemeinde Brixen zur Verfügung gestellten Formulare, eingereicht werden. Die Formulare für das Ansuchen sind im Bürgerschalter - Maria Hueber Platz 3 - erhältlich oder unter der Internetadresse www.brixen.it > Formulare > Bauen & Wohnen > Rangordnung für den geförderten Wohnbau und Rangordnung für den geförderten Wohnbau Datenblatt, abrufbar.

8. Im Sinne des Art. 8 Absatz 6 der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau wird die Rangordnung der betreffenden Erweiterungszone auch für die Zuweisung eines für den geförderten Wohnbau bestimmten Bauloses in der nächsten Erweiterungszone berücksichtigt, welche innerhalb drei Jahren ab Genehmigung der definitiven Rangordnung ausgeschrieben wird.

9. Für alles, was in der gegenständlichen Ausschreibung nicht ausdrücklich angeführt ist, finden die Bestimmungen der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau sowie die Bestimmungen des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes Anwendung.

Brixen, den 04.02.2020

obbligatoramente la modulistica messa a disposizione dal Comune di Bressanone. I moduli di domanda possono essere ritirati presso lo sportello del cittadino in piazza Maria Hueber 3 oppure al seguente indirizzo internet www.bressanone.it > moduli > costruire & abitare > graduatoria per l'edilizia abitativa agevolata e graduatoria per l'edilizia abitativa agevolata - scheda dat.i

8. Ai sensi dell'art. 8 comma 6 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, la graduatoria relativa alla zona di espansione in questione, verrà presa in considerazione anche per l'assegnazione di un lotto di edilizia agevolata nella prossima zona di espansione che verrà bandita entro 3 anni dalla data di approvazione della graduatoria definitiva.

9. Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, trovano applicazione le norme del vigente regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nonché le norme del vigente ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata.

Bressanone, li 04.02.2020

Manuel Pastore

Verantwortlicher des Dienstbereiches
Geförderter Wohnbau

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)

Responsabile del Servizio Edilizia Abitativa
Agevolata

sottoscritto con firma digitale)

