



Brixen/Lüsen, 28.01.2021

Servicestelle für Bau- & Landschaftsangelegenheiten

MITTEILUNG 01/21

Hiermit geben wir Ihnen bekannt, dass mit Gemeinderatsbeschluss vom 21.10.2020, Nr. 56 die **Vereinbarung zwischen den Gemeinden Brixen und Lüsen** zur gemeinsamen Ausübung von Befugnissen und Diensten genehmigt wurde. Die Vereinbarung ist am 01.01.2021 in Kraft getreten und beinhaltet u.a. auch die Zusammenarbeit der Servicestellen für Bau- und Landschaftsangelegenheiten.

1) Online-Terminvormerkungen mit dem Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten

Ab sofort können **Termine** bei Geom. Pastore in **Brixen ausschließlich online** vereinbart werden. Am Ende einer jeden Woche werden die Termine für die darauffolgende Woche freigegeben. Die Tage, an denen **Termine frei** sind, sind **blau gekennzeichnet** (siehe screenshot)

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21

Den **Kalender** finden Sie unter:

www.brixen.it -> Aktuelles & Projekte -> Termine im Rathaus -> Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten

Termine in der Gemeinde **Lüsen** finden in der Regel am ersten Freitag eines jeden Monats statt. Die Termine können nach wie vor **telefonisch** unter der Tel. Nr. 0472 414240 vorgemerkt werden.

2) Kalender Baukommission 2021

Im Anhang finden Sie den **Kalender** mit den Sitzungen der **Baukommission Brixen** für das erste Halbjahr 2021.

In der Gemeinde **Lüsen** findet eine Sitzung ca. alle zwei Monate statt (den genauen Termin finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Lüsen).

Bressanone/Luson, 28.01.2021

Front office per pratiche edilizie & paesaggistiche

COMUNICAZIONE 01/21

Con la presente si comunica che, con delibera del Consiglio comunale del 21/10/2020, n. 56 è stata approvata la **convenzione tra il comune di Bressanone e Luson** per la gestione comune di funzioni e servizi. La convenzione è entrata in vigore il 01/01/2021 e prevede, tra l'altro, la collaborazione dei front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche.

1) Prenotazione appuntamenti online con il direttore del front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche

D'ora in poi possono essere fatti **appuntamenti** presso il geom. Pastore **esclusivamente online**. Alla fine di ogni settimana verranno messi a disposizione gli appuntamenti per la settimana successiva. I giorni in cui ci sono ancora **appuntamenti liberi**, sono **evidenziati in blu** (vedasi screenshot).

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21

Il **calendario** trovate sotto:

www.brixen.it -> Attualità e progetti -> Appuntamenti in municipio -> Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche

Appuntamenti nel comune di **Luson** saranno di regola ogni primo venerdì del mese. Gli appuntamenti possono essere fissati telefonicamente chiamando il n. di telefono 0472 414240.

2) Calendario della commissione edilizia 2021

In allegato trovate il **calendario** con le sedute della **commissione edilizia di Bressanone per il primo semestre** dell'anno 2021.

Al comune di **Luson** le sedute avranno luogo ca. ogni due mesi (la data esatta troverete sulla homepage del comune di Luson).

Nach Ernennung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft (ab Juni 2021) werden die Anträge beider Gemeinden im **Drei-Wochen-Takt** behandelt.

3) Berechnung der Eingriffsgebühren

Im Anhang senden wir Ihnen die **aktualisierte Excel-Tabelle** für die Berechnung der **Eingriffsgebühren**.

4) Varianten mit ZeMeT

Wie bereits mitgeteilt, ist ab dem **01.01.2021** für **Varianten** zu bereits bestehenden Baukonzessionen, welche noch mit dem LG vom 11.08.1997, Nr. 13 eingeleitet wurden, aber **nicht wesentliche Änderungen** im Sinne von Art. 84 (LG 10.07.2018, Nr. 9) sind, eine **ZeMeT** einzureichen.

5) Neue Sekretariatsgebühren Lüssen

In der **Gemeinde Lüssen** haben sich die Beträge der **Sekretariatsgebühren** für Akte und Leistungen in den Bereichen des privaten Bauwesens und der Urbanistik geändert (siehe Tabelle im Anhang).

BEZUGSFERTIGKEIT

Für die Einreichung der zertifizierten Bezugsfertigkeit ist **keine Stempelmarke** mehr notwendig.

Weiterhin einzuzahlen auf das Konto des Schatzamtes sind die **Sekretariatsgebühren** in Höhe von **40,00 Euro**

Wir möchten Sie nochmals daran erinnern, dass die zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit **erst** dann **in das SUE-Portal eingegeben** werden darf, **wenn die Dokumentation vollständig** ist (um zu vermeiden, dass die vorgesehenen 30 Tage für die Vervollständigung der Akte überschritten werden).

Bitte achten Sie darauf, dass die **Konformitätserklärungen** der Elektro- und Hydraulikanlagen vollständig mit Schema und Materialliste vorliegen und von der Firma digital signiert sind.

Dopo la nomina della commissione per il territorio e il paesaggio (a partire da giugno 2021) le domande saranno trattate **ogni tre settimane**.

3) Determinazione contributo di intervento

In allegato Vi inviamo la **tabella excel aggiornata** per poter calcolare i **contributi di intervento**.

4) Varianti con SCIA

Come già comunicato, dal **01.01.2021**, per le **varianti** alle concessioni edilizie già esistenti che sono state avviate con la LP del 11.08.1997, n. 13, ma che **non** costituiscono **modifiche sostanziali** ai sensi dell'art. 84 (LP 10.07.2018, n. 9), è da presentare una **SCIA**;

5) Nuovi diritti di segreteria Luson

Nel **comune di Luson** sono cambiati gli importi dei **diritti di segreteria** per atti e prestazioni nei settori dell'edilizia privata e dell'urbanistica (vedasi tabella in allegato).

AGIBILITÀ

Per la presentazione della segnalazione certificata di agibilità **non** è più previsto il pagamento della **marca da bollo**.

Resta valido il versamento a favore della Tesoreria Comunale di **€ 40,00** per **diritti di segreteria**.

Ricordiamo nuovamente che l'**inserimento** della segnalazione certificata di agibilità **nel portale SUE** dovrà avvenire **solamente** quando la **documentazione è completa**. (per non incorrere nello scadere dei termini di validità di 30 giorni)

Si prega di verificare che le **dichiarazioni di conformità** degli impianti elettrici e idraulici siano complete di schema e lista materiali e che siano firmate in digitale dalla ditta.

- Manuel Pastore -

LEITER der SERVICESTELLE für BAU- & LANDSCHAFTSTANGELEGENHEITEN
RESPONSABILE del FRONT OFFICE per PRATICHE EDILIZIE & PAESAGGISTICHE

Digital unterzeichnet - firmato digitalmente