



**Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten  
Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche**

**Rundschreiben Nr. 1/2020  
Circolare n. 1/2020**

<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wie Sie bereits wissen, ist am <b>01.07.2020</b> das <b>neue Landesraumordnungsgesetz</b> (LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9) in Kraft getreten, welches nun einige Neuerungen mit sich bringt. Nachfolgend einige wichtige Informationen:</p>	<p>Gentili signore e signori,</p> <p>come è noto il <b>01.07.2020</b> è entrata in vigore la <b>nuova legge urbanistica</b> (LP del 10 luglio 2018, n. 9) che comporta delle novità. Di seguito alcune informazioni importanti:</p>
<p>1) Die <b>Baugenehmigung</b> (vorher Baukonzession) ist in der Regel nur mehr für Großprojekte notwendig (z.B. Neubau). Für kleinere Projekte sind die <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns</b> (ZeMeT) oder die <b>Beeidigte Baubeginnmeldung</b> (BBM) ausreichend. Eine detaillierte Auflistung der Eingriffe und des jeweiligen Verfahrens finden Sie im <b>Art. 72</b> und in den entsprechenden <b>Anhängen</b> (Buchstaben C, D und E). Sollte es trotzdem noch Unklarheiten geben, können Sie sich im Zweifelsfall an Geom. Pastore wenden. Zudem gibt es eine Reihe von sog. <b>freien Maßnahmen (Art. 71)</b>, welche ohne ausdrückliche Baugenehmigung ausgeführt werden können (z.B. routinemäßige Wartungsarbeiten oder die Beseitigung architektonischer Barrieren).</p>	<p>1) Il <b>permesso di costruire</b> (già concessione edilizia) sarà di regola utilizzabile solo per progetti di grandi dimensione (es. nuove costruzioni). Per progetti più piccoli saranno sufficienti la <b>segnalazione certificata di inizio attività</b> (SCIA) o la <b>comunicazione di inizio lavori asseverata</b> (CILA). Un elenco dettagliato riguardante gli interventi e i relativi procedimenti è esplicito nell'<b>art. 72</b> e i relativi <b>allegati</b> (lettere C, D e E). In caso di dubbi potete rivolgerVi al geom. Pastore. Inoltre, ad esempio per lavori di manutenzione ordinaria o di eliminazione di barriere architettoniche, è prevista la c.d. <b>attività libera (art. 71)</b></p>
<p>2) <b>Alle Baurechtstitel und landschaftlichen Ermächtigungen, die ab 31. Jänner 2020 verfallen sind oder verfallen, bleiben bis zum 31. Dezember 2020 gültig.</b> Baukonzessionen, welche vor dem 01.07.2020 ausgestellt wurden, können aus triftigen Gründen <b>erneuert</b> werden, sofern die Baukonzession noch gültig ist. <b>Nicht wesentliche Varianteprojekte</b>, betreffend Baukonzessionen welche vor dem 01.07.2020 ausgestellt wurden, werden nach dem LG vom 11.08.1997, Nr. 13 behandelt.</p>	<p>2) <b>Tutti i titoli edilizi abilitativi e autorizzazioni paesaggistiche in scadenza a partire dal 31 gennaio 2020 conservano la loro validità fino al 31 dicembre 2020.</b> Concessioni edilizie rilasciate prima del 01.07.2020 possono essere <b>prorogate</b> per validi motivi se la concessione edilizia è ancora valida. Le <b>varianti non essenziali</b> di concessioni edilizie rilasciate prima del 01.07.2020 seguiranno la legge 11.08.1997, n. 13.</p>
<p>3) Die Ansuchen für folgende Eingriffe müssen nun über den <b>SUE/ESB-Schalter</b> (<a href="https://www.impresainungiorno.gov.it">https://www.impresainungiorno.gov.it</a>) eingereicht werden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns</b></li></ul>	<p>3) Le richieste per i seguenti interventi dovranno pervenire tramite <b>SUE</b> (<a href="https://www.impresainungiorno.gov.it/">https://www.impresainungiorno.gov.it/</a>):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>segnalazione certificata di inizio attività</b></li></ul>

<p>(ZeMeT) und die <b>Beeidigte Baubeginnmeldung</b> (BBM) -&gt; vorher <i>Meldung von Arbeiten</i> und <i>Mitteilung von Innenarbeiten</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Baugenehmigung</b> -&gt; vorher <i>Baukonzession</i></li> <li>• <b>Bezugsfertigkeit</b> -&gt; vorher <i>Benutzungsgenehmigung</i></li> </ul> <p><b>Wichtig:</b> Für diese Eingriffe dürfen die alten Formulare nicht mehr verwendet werden!</p> <p><b>Weiterhin Gültigkeit</b> behalten folgende Formulare, welche auf der Homepage der Gemeinde Brixen zu finden sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Urbanistische Erklärungen</b> (Urbanistische Zweckbestimmung, Zusammensetzung der Wohnung, Bauamtsbescheinigungen)</li> <li>• <b>Gesuch um Erteilung der Baukonzession</b> (<u>nur</u> für nicht wesentliche Varianteprojekte, Umschreibungen und Erneuerungen)</li> <li>• <b>Bagatelleingriffe</b></li> <li>• <b>Bauleitplan-/Landschaftsplanänderung</b></li> <li>• <b>Durchführungsplan/Wiedergewinnungsplan</b></li> </ul>	<p>(SCIA) e la <b>comunicazione di inizio lavori asseverata</b> (CILA) -&gt; già <i>interventi edilizi</i> e <i>denuncia di opere interne</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>permesso di costruire</b> -&gt; già <i>concessione edilizia</i></li> <li>• <b>segnalazione certificata per l'agibilità</b> -&gt; già <i>licenza d'uso</i></li> </ul> <p><b>N.B.:</b> Per questi interventi i vecchi moduli non saranno più accettati!</p> <p><b>Conservano validità</b> i seguenti moduli, presenti sul sito del comune di Bressanone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>dichiarazioni urbanistiche</b> (destinazione urbanistica, consistenza dell'alloggio, certificazioni urbanistiche)</li> <li>• <b>domanda di concessione edilizia</b> (<u>esclusivamente</u> per varianti non essenziali, trascrizioni e rinnovi)</li> <li>• <b>interventi non sostanziali</b></li> <li>• <b>modifica del piano urbanistico/paesaggistico</b></li> <li>• <b>piano di attuazione/recupero</b></li> </ul>
<p>4) Für die Nutzer des <b>SUE/ESB-Portals</b>, das sind in erster Linie die Freiberufler, welche die Anträge und Meldungen in Vertretung der Bauwerber über das genannte Online-Portal einreichen, wird beim Callcenter der Südtiroler Informatik AG eine <b>Grüne Nummer (800 090 386)</b> von Montag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr angeboten. Dabei werden technische Fragen betreffend die Nutzung des Portals und Fragen betreffend die Verwendung der Formulare beantwortet.</p>	<p>4) Presso il call center di Informatica Alto Adige SpA è disponibile un <b>numero verde (800 090 386)</b> dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 17 per gli utenti del <b>portale SUE</b>, ovvero per i liberi professionisti che presentano domande e comunicazioni a nome dei richiedenti tramite il suddetto portale online. Il centralino risponde a domande tecniche sull'utilizzo del portale e a domande sull'utilizzo della modulistica.</p>



Geom. Manuel Pastore –

VERANTWORTLICHER DER  
SERVICESTELLE FÜR BAU- UND LANDSCHAFTSANGELEGENHEITEN  
(digital unterzeichnet)

RESPONSABILE DEL  
FRONT OFFICE PER LE PRATICHE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE  
(firmato digitalmente)