

COMUNE DI BRESSANONE / GEMEINDE BRIXEN				ANNO / JAHR 2019 – VALORE BASE / GRUNDWERT									
TAB. CALCOLO DETERMINAZIONE VALORE VENALE DI MERCATO art. 5.5 Dlg 504/92 e art. 59.1 lett.g) Dlg 446/97				Delibera giunta provinciale n. 464 del 29.05.2018					Costi cos./M³		364,00 €		
MARKTWERT laut G.Dkr. 504/92 Art. 5.5 und G.Dkr. 446/97 Art. 59.1 g) – RECHNUNGSTABELLE				Beschluss der Landesregierung Nr. 464 vom 29.05.2018					Baukosten/M³				
Zona territoriale di ubicazione (cfr. Cartografia) / Gebietzone (siehe Plan)											FRAZIONI / FRAKTIONEN		
Indice zona territoriale di ubicazione / Territorialer Index der Gebiete mit vergleichbarem Wert													
Indice oneri di costruzione / Index der Baulasten													
				1	2	3	4	5	0,65	0,50	0,35		
				1	1	1	1	1	1	1	1		
				Indice fabbricabilità m³ / m²	Indice di destinazione	Centro storico Stufles Anger Felder	Rosslauf-Tiniga Millan-Castellano	Bressanone Sud Costa d'Elvas	Bressanone ovest/sud-ovest	ZONA 5 (Prevalente zona produttiva)	Elvas Sarnes, Albes Melluno, Cleran, Cornale, Villa	M.Ruzzo, Rivapiana Tiles, Pinzago, Monteponte, Tecelinga, Scezze, Caredo, S.Leonardo, Pian di Sotto, Perara, La Mara S.Andrea	Plancios Eores
ZONA URBANISTICA / BAUZONE				Bauindex m³ / m²	Nutzungskoeff.	Altstadt Stufles Anger Felder	Rosslauf-Zinqaen Milland-Köstlan	Brixen-Süd Kranebitt	Brixen West-Südwest	ZONE 5 (Vorwiegend Gewerbezone)	Elvas, Sarns, Albeins Mellaun, Klerant Karnol, Mairdorf	Rutzenberg, Plabach, Tils, Pinzaen, Pfeffersberg, Tötschling, Tschötsch, Gereuth, S.Leonhard, Untereben St. Andrä Pairoldorf, Mahr	Palmschoss Afers
1	Centro storico <u>A</u> Historischer Ostkern	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,00	0,900	655,20	642,10	635,54	589,68		425,88	327,60	229,32	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			327,60	321,05	317,77	294,84		212,94	163,80	114,66	
2	Zona residenziale (di complet.) <u>B1</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,00	1,750	637,00	624,26	617,89	573,30		414,05	318,50	222,95	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			637,00	624,26	617,89	573,30		414,05	318,50	222,95	
3	Zone residenziali <u>B2 - C1</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,30	1,500	709,80	695,60	688,51	638,82		461,37	354,90	248,43	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			546,00	535,08	529,62	491,40		354,90	273,00	191,10	
4	Zona residenziale Sarnes <u>C2</u> Wohnbauzone Sarns	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,45	1,350	712,53	698,28	691,15	641,28		463,14	356,27	249,39	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			491,40	481,57	476,66	442,26		319,41	245,70	171,99	
5	Zone residenziali <u>B3 - C2</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,60	1,300	757,12	741,98	734,41	681,41		492,13	378,56	264,99	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			473,20	463,74	459,00	425,88		307,58	236,60	165,62	
6	Zone residenziali <u>B4 - C3</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,80	1,250	819,00	802,62	794,43	737,10		532,35	409,50	286,65	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			455,00	445,90	441,35	409,50		295,75	227,50	159,25	
7	Zone residenziali <u>B5 - C4</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,00	1,200	873,60	856,13	847,39	786,24		567,84	436,80	305,76	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			436,80	428,06	423,70	393,12		283,92	218,40	152,88	
8	Zona residenziale (di complet.) <u>B6</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,20	1,100	880,88	863,26	854,45	792,79		572,57	440,44	308,31	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			400,40	392,39	388,39	360,36		260,26	200,20	140,14	
9	Zone residenziali <u>B7 - C5</u> Wohnbauzone	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,50	1,000	910,00	891,80	882,70	819,00		591,50	455,00	318,50	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			364,00	356,72	353,08	327,60		236,60	182,00	127,40	
10	Zona residenziale (di espansione) <u>C6</u> Wohnbauzone (Erweiterungszone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,75	0,950	950,95	931,93	922,42	855,86		618,12	475,48	332,83	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			345,80	338,88	335,43	311,22		224,77	172,90	121,03	
11	Zona residenziale (di complet.) <u>B8</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,00	0,900	982,80	963,14	953,32	884,52		638,82			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			327,60	321,05	317,77	294,84		212,94			
12	Zona residenziale (di complet.) <u>B9</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,60	0,800	1048,32	1027,35	1016,87	943,49		681,41			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			291,20	285,38	282,46	262,08		189,28			
13	Zona residenziale (di complet.) <u>B10</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,50	0,800	1019,20	998,82	988,62	917,28		662,48			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			291,20	285,38	282,46	262,08		189,28			
14	Zona residenziale (di complet.) <u>B11</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,30	0,850	1021,02	1000,60	990,39	918,92		663,66			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			309,40	303,21	300,12	278,46		201,11			
15	Zona residenziale (di complet.) <u>B12</u> Wohnbauzone (Auffüllzone)	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	4,10	0,748	1116,32	1093,99	1082,83	1004,68		725,60			
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter			272,27	266,83	264,10	245,04		176,98			
16	Zona di verde agricolo - Landwirtschaftsgebiet	Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	2,00	0,800									
					291,20	285,38	282,46	262,08		189,28	145,60	101,92	
17	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	7,20	0,109					285,67	185,68	142,83	99,98	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							39,68	25,79	19,84	13,89	
18	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	9,60	0,088					307,51	199,88	153,75	107,63	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							32,03	20,82	16,02	11,21	
19	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	4,50	0,172					281,74	183,13	140,87	98,61	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							62,61	40,70	31,30	21,91	
20	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	3,50	0,220					280,28	182,18	140,14	98,10	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							80,08	52,05	40,04	28,03	
21	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	2,50	0,288					262,08	170,35	131,04	91,73	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							104,83	68,14	52,42	36,69	
22	Art. 34 Zona per insediamenti produttivi / Gewerbegebiet	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	1,80	0,361					236,53	153,74	118,26	82,78	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter							131,40	85,41	65,70	45,99	

COMUNE DI BRESSANONE / GEMEINDE BRIXEN				ANNO / JAHR 2019 – VALORE BASE / GRUNDWERT									
TAB. CALCOLO DETERMINAZIONE VALORE VENALE DI MERCATO art. 5.5 Dlg 504/92 e art. 59.1 lett.g) Dlg 446/97				Delibera giunta provinciale n. 464 del 29.05.2018					Costi cos./M³ 364,00 €				
MARKTWERT laut G.Dkr. 504/92 Art. 5.5 und G.Dkr. 446/97 Art. 59.1 g) – RECHNUNGSTABELLE				Beschuß der Landesregierung Nr. 464 vom 29.05.2018					Baukosten/M³				
Zona territoriale di ubicazione (cfr. Cartografia) / Gebietzone (siehe Plan)									FRAZIONI / FRAKTIONEN				
Indice zona territoriale di ubicazione / Territorialer Index der Gebiete mit vergleichbarem Wert													
Indice oneri di costruzione / Index der Baulasten													
				1	2	3	4	5					
				1,00	0,98	0,97	0,90	1,00	0,65	0,50	0,35		
				1	1	1	1	1	1	1	1		
ZONA URBANISTICA / BAUZONE				Indice fabbricabilità m³ / m²	Indice di destinazione	Centro storico Stufles Anger Felder	Rosslauf-Tiniga Millan-Castellano	Bressanone Sud Costa d'Elvas	Bressanone ovest/sud-ovest	ZONA 5 (Prevalente zona produttiva)	Elvas Sarnes, Albes Melluno, Cleran, Cornale, Villa	M.Ruzzo, Rivapiana Tiles, Pinzago, Monteponente, Tecelinga, Scezze, Caredo, S.Leonardo, Pian di Sotto, Perara, La Mara S.Andrea	Plancios Eores
				Bauindex m³ / m²	Nutzungskoeff.	Altstadt Stufles Anger Felder	Rosslauf-Zinzaen Milland-Köstlan	Brixen-Süd Kranebitt	Brixen West-Südwest	ZONE 5 (Vorwiegend Gewerbezone)	Elvas, Sarns, Albeins Mellaun, Klerant Karnol, Mairdorf	Rutzenberg, Plabach, Tils, Pinzaen, Pfeffersberg, Tötschling, Tschötsch, Gereuth, S.Leonhard, Untereben St. Andrä Paurdorf, Mahr	Palmschoss Afers
23		Art. 35 Zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale / Gewerbegebiet von Landesinteresse	4,50	0,160					262,08	170,35	131,04	91,73	
24		Art. 36 Zona per impianti turistici alloggiativi / Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung	0,50	2,200						260,26	200,20	140,14	
25		Art. 38 Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici / Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten	1,30	0,700						215,31	165,62	115,93	
26		Art. 37 Zona per impianti turistici ristorativi / Zone für touristische Einrichtungen – Restauration	1,40	0,800						264,99	203,84	142,69	
27		Art. 39 Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici / Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen	1,50	0,810	442,26	433,41	428,99	398,03		287,47	221,13	154,79	
28		Art. 40 Zona per attrezzature collettive – Istruzione / Zone für Einrichtungen – Unterricht	2,20	0,550	440,44	431,63	427,23	396,40		286,29	220,22	154,15	
29		Art. 41 Zona per attrezzature collettive – Impianti sportivi / Zone für öffentliche Einrichtung. – Sportanlagen	1,00	1,000	364,00	356,72	353,08	327,60		236,60	182,00	127,40	
30		Art. 58 Parcheggio pubblico / Öffentlicher Parkplatz	1,00	1,000	364,00	356,72	353,08	327,60		236,60	182,00	127,40	
31		Art. 45- 46 Zona di verde pubblico / Öffentlicher Grünfläche -Parco giochi/Spielplatz	1,00	1,000	364,00	356,72	353,08	327,60		236,60	182,00	127,40	