

Erklärung betreffend die Errichtung von Wintergärten laut den Bestimmungen des DHL 6 vom 18.03.2025

Projekt:

Die/der Unterfertigte, _____,
eingetragen in der Berufskammer der _____ von _____ mit der Nummer _____,

erklärt

unter ihrer/seiner persönlichen Verantwortung, dass das gegenständliche Projekt die Bestimmungen des Art. 22 (Wintergärten) des DHL 6 vom 25.03.2025 erfüllt.

(1) Wintergärten in Mischgebieten, einschließlich des historischen Ortskerns, werden, in Abweichung von Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe g) des [Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. Juni 2020, Nr. 24](#), in geltender Fassung, als Maßnahmen zur Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen **nicht für die Berechnung der Baumasse herangezogen**, wenn folgende Voraussetzungen vorliegen:

1. Der Wintergarten muss als Erweiterung von Wohneinheiten von Gebäuden ausgeführt werden, die seit dem 4. September 2007 rechtmäßig bestanden haben oder für die vor diesem Datum eine Baugenehmigung erteilt wurde.
2. Ein Wintergarten zur passiven Sonnenenergienutzung muss an einer Gebäudeaußenwand mit ausreichender Masse, hinsichtlich der Wärmespeicherkapazität, errichtet werden und von den dahinter liegenden Räumen thermisch abtrennbar sein. Der Abstand zwischen Gebäudeaußenwand und Verglasung darf nicht größer als 3,50 m sein. Die Wärmeabfuhr ins Gebäude ist sicherzustellen.
3. Ein Wintergarten darf nicht mit Heizanlagen ausgestattet sein.
4. Die Bruttofläche eines Wintergartens darf 8 % der Bruttofläche der jeweils betroffenen Wohneinheit nicht überschreiten. Die Bruttofläche des Wintergartens kann jedoch 9 m² erreichen; in keinem Fall darf sie mehr als 30 m² betragen.
5. Für einen ausreichenden Wärmeschutz müssen die Bauteile der Wintergartenstruktur die Wärmedurchgangskoeffizienten von $U_w \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ oder $U_g \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ einhalten.
6. Der Flächenanteil der Verglasung darf 70 % der Fassadenfläche des Wintergartens nicht unterschreiten.
7. In Gebieten mit Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplan ist die Möglichkeit der Errichtung von Wintergärten im Sinne dieser Verordnung im entsprechenden Plan vorzusehen.

(2) Die von dieser Verordnung vorgesehene Regelung für Wintergärten wird nicht angewandt, wenn für eine Wohneinheit bereits ein Wintergarten auf der Grundlage von Artikel 127 des [Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13](#), und der Richtlinien laut den Beschlüssen der Landesregierung Nr. 4172 vom 10. November 2008 oder Nr. 1049 vom 8. Juli 2013 errichtet wurde.

(3) Wintergärten, die auf der Grundlage von Artikel 127 des [Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13](#), und der Richtlinien laut Absatz 2 errichtet wurden, werden in Abweichung von Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe g) letzter Satz des [Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. Juni 2020, Nr. 24](#), in geltender Fassung, nicht für die Berechnung der Baumasse herangezogen.

Der grafische Nachweis der o.a. Punkte 2,4 und 6 ist verpflichtend.

Datum, _____

Der Projektant

Dichiarazione riguardante la costruzione di verande su base delle norme del DPP Nr. 6 del 18.03.2025

Progetto:

Il/la sottoscritto/a, _____,
iscritto/a all'Albo professionale degli/dei _____ di _____ col numero _____,

dichiara

sotto la sua responsabilità personale, che il progetto in oggetto rispetta le norme dell'articolo 22 (verande) del DPP n° 6 del 25.03.2025.

1) In quanto misure per l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili le verande in zone miste, compresi i centri storici, non sono considerate ai fini del calcolo della volumetria, in deroga a quanto previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera g), del [decreto del Presidente della Provincia 26 giugno 2020, n. 24](#), e successive modifiche, purché siano soddisfatti i seguenti presupposti:

1. la veranda deve essere realizzata quale ampliamento di unità abitative di edifici legalmente esistenti alla data del 4 settembre 2007 o il cui permesso di costruire è stato rilasciato prima di tale data;
2. una veranda per lo sfruttamento passivo dell'energia solare deve essere costruita contro una parete esterna di massa sufficiente, in termini di capacità di accumulo di calore, ed essere termicamente divisibile dai locali retrostanti. La distanza tra la parete esterna dell'edificio e la parte vetrata della veranda non può superare i 3,50 m. Deve essere garantita la trasmissione di calore all'interno dell'edificio;
3. la veranda non può essere dotata di un impianto di riscaldamento;
4. la superficie lorda di una veranda non può superare l'8% della superficie della relativa unità abitativa. La superficie lorda della veranda può sempre raggiungere i 9 m² e in nessun caso può superare i 30 m²;
5. per un sufficiente isolamento termico, i componenti della struttura della veranda devono rispettare i coefficienti di trasmissione del calore di $U_w \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o $U_g \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
6. la superficie vetrata non può essere inferiore al 70% della facciata della veranda;
7. in zone dotate di piano di attuazione o di recupero, la possibilità di realizzare verande ai sensi del presente regolamento deve essere prevista dal piano.

(2) La disciplina per le verande prevista dal presente regolamento non trova applicazione se per un'unità abitativa è già stata realizzata una veranda a norma dell'articolo 127 della [legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13](#), e delle direttive di cui alle delibere della Giunta provinciale n. 4172 del 10 novembre 2008, ovvero n. 1049 dell'8 luglio 2013.

(3) Le verande realizzate a norma dell'articolo 127 della [legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13](#), e delle direttive di cui al comma 2, non sono considerate ai fini del calcolo della volumetria, in deroga a quanto previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera g), ultimo periodo, del [decreto del Presidente della Provincia 26 giugno 2020, n. 24](#), e successive modifiche.

La dimostrazione grafica dei punti elencati 2,4 e 6 è obbligatoria.

Data, _____

Il progettista
