



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

Al Comune di Bressanone Servizio Edilizia Abitativa Agevolata Piazza Maria Hueber 3 39042 Bressanone (BZ)	marca da bollo da 16,00 €	timbro di protocollo del Comune
---	---------------------------	---------------------------------

Domanda di ammissione nella graduatoria per l'assegnazione di terreno destinato all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione ".....", ai sensi della legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 e successive modifiche ed integrazioni.

(inserire la denominazione della zona di espansione)

Ai sensi delle disposizioni di Legge vigenti in ambito di autocertificazione il/la richiedente dichiara quanto segue:

☐ socio/a di cooperativa edilizia		☐ richiedente singolo/a	
DENOMINAZIONE DELLA COOPERATIVA	INDIRIZZO DELLA SEDE		
NOME DEL LEGALE RAPPRESENTANTE			

A) RICHIEDENTE

cognome		nome		nato/a il	
a		codice fiscale			
comune di residenza				CAP	
frazione		via		n.	
tel. privato/cellulare:					
stato civile	☐ celibe/nubile	☐ separato/a	☐ divorziato/a	☐ vedovo/a	
☐ coniugato/a		☐ in comunione dei beni			
		☐ in separazione dei beni			
☐ unione civile					

☐ convivente more uxorio (*) dal

(*) Si considerano conviventi more uxorio:

- due persone che hanno figli insieme e abitano in un'abitazione comune (stessa residenza) o dichiarano di voler abitare insieme nell'alloggio agevolato;
- due persone non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile, che abitano da almeno due anni in un'abitazione comune (stessa residenza);
- due persone che, pur non abitando in un'abitazione comune, hanno figli minori in comune e non comprovano la cessazione del rapporto familiare.

rapporti di proprietà dell'area da assegnare e dell'abitazione da costruire su di essa

☐ proprietà del solo richiedente

☐ comproprietà di entrambi i coniugi/conviventi more uxorio

B) CONIUGE (*) O CONVIVENTE MORE UXORIO DEL/DELLA RICHIEDENTE

(*) Ai sensi delle vigenti disposizioni (Legge 20.05.2016 n. 76 "regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" e succ. mod.) ai fini del presente modulo ogni richiamo al coniuge, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle è da intendersi anche quale riferimento all'altra parte dell'unione civile, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle.

cognome	nome	nato/a il
a	codice fiscale	
☐ residenza con il/la richiedente dal		
☐ altra residenza: comune		CAP
frazione	via	n.
tel. privato/cellulare:		
stato civile	☐ celibe/nubile	☐ coniugato/a
	☐ separato/a	☐ vedovo/a
	☐ divorziato/a	

Il/la richiedente è ☐ PERSONA SINGOLA

C) DURATA DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA/POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO

Il/la richiedente è residente in Provincia di Bolzano

☐ dalla nascita o ☐ dal

nel comune di

dal

al

nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
Il/la richiedente non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano dal <i>[in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera D), cifra I.a) e I.b)]</i>		
Il/la richiedente è residente nel Comune di Bressanone (*) ☐ dalla nascita o ☐ dal Il/la richiedente non ha la residenza, ma ha il posto di lavoro nel Comune di Bressanone dal <i>[in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera D), cifra I.a) e I.b)]</i>		
(*) ai sensi dell'articolo 82, comma 5, della legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998, testo vigente, la residenza o il posto di lavoro nel comune che effettua l'assegnazione è un requisito indispensabile per l'acquisto del terreno edificabile agevolato.		

D) DURATA DEL POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO

I.a) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano:

[illegible]

I.b) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nel Comune di Bressanone:

dal	al		DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

E) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL/DELLA RICHIEDENTE

Le seguenti persone abitano nello stesso appartamento del/della richiedente:

[illegible]

F) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL CONIUGE O DEL CONVIVENTE MORE UXORIO

(solo se non convivente con il/la richiedente)

Indirizzo di residenza:

Comune

via

provincia

n.

[illegible]

G) NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE E RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE

Il/la richiedente conferma che i seguenti membri del nucleo familiare abiteranno nell'abitazione realizzata sul terreno oggetto di assegnazione:

(al n. 1 deve essere riportato il nominativo del/della richiedente)

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

- ☐ Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni di riferimento.
Dichiara inoltre
- ☐ che anche per tutti i familiari sono state rese le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni.
- ☐ Dà inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

[Ai sensi dell'art. 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale d.d. 15 luglio 1999, n. 42 si avvisa, che ai fini della determinazione del valore della situazione economica (VSE) si considera la situazione economica media (SEM) del nucleo familiare nei due anni antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata dopo il 30 giugno, o la situazione economica media del nucleo familiare nel penultimo e terzultimo anno antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata entro il 30 giugno.]

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

☐ Il/la richiedente vive da solo

(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri).

☐ Il/la richiedente e il coniuge/la persona convivente more-uxorio oppure l'unico genitore presente hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio oppure l'unico genitore presente hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)

☐ Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

(Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per fratelli/sorelle con invalidità almeno del 74%).

☐ II/la richiedente oppure uno dei sopra indicati membri del nucleo familiare ha ceduto nei 5 anni antecedenti la presente domanda la propria abitazione principale

H) OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO DA REALIZZARE SUL TERRENO OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Il/la richiedente abiterà ☐ DA SOLO nell'alloggio

Il/la richiedente abiterà ☐ con i familiari indicati alla lettera **G)** nell'alloggio

L'alloggio verrà occupato, oltre che dal richiedente e dai familiari indicati alla lettera **G)** anche dai seguenti parenti o affini entro il 3° grado:

[illegible]

I) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL/DELLA RICHIEDENTE IN LOCALITÀ FACILMENTE RAGGIUNGIBILE (*)

(*) Si considera facilmente raggiungibile l'abitazione che non disti più di 40 chilometri dal posto di residenza o di lavoro del/della richiedente, anche se fuori provincia o all'estero. Se l'abitazione o il posto di lavoro o di residenza si trova a più di 1000 metri di altitudine è da indicare soltanto qualora si trovi entro i 30 km di distanza.

NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	DESCRIZIONE DELL'USO per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	DATI TECNICI - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione	CEDUTO (cioè venduto, donato)
			☐ sì ☐ no
			☐ sì ☐ no
			☐ sì ☐ no
			☐ sì ☐ no
			☐ sì ☐ no

Il/la richiedente ☐ NON è proprietario di beni immobili facilmente raggiungibili

Il/la richiedente ☐ NON ha ceduto la proprietà di beni immobili facilmente raggiungibili negli ultimi 5 anni

J) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO IN LOCALITÀ FACILMENTE RAGGIUNGIBILE (*)

(*) Si considera facilmente raggiungibile l'abitazione che non disti più di 40 chilometri dal posto di residenza o di lavoro del/della richiedente, anche se fuori provincia o all'estero. Se l'abitazione o il posto di lavoro o di residenza si trova a più di 1000 metri di altitudine è da indicare soltanto qualora si trovi entro i 30 km di distanza.

NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	DESCRIZIONE DELL'USO per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	DATI TECNICI - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione	CEDUTO (cioè venduto, donato)
			☐ sì ☐ no

			☐ sì ☐ no
			☐ sì ☐ no
			☐ sì ☐ no

Il coniuge o il/la convivente more uxorio ☐ NON è proprietario di beni immobili facilmente raggiungibili

Il coniuge o il/la convivente more uxorio ☐ NON ha ceduto la proprietà di beni immobili facilmente raggiungibili negli ultimi 5 anni

K) PUNTI AGGIUNTIVI PER: MATRIMONIO, SITUAZIONE ABITATIVA, INVALIDITÀ, SFRATTO

☐ **matrimonio negli ultimi 3 anni**
 data del matrimonio

☐ **situazione abitativa**
 Il/la richiedente occupa insieme alla sua famiglia,

☐ un'abitazione dichiarata inabitabile
 ☐ un'abitazione sovraffollata con superficie netta di _____ m²
 numero delle persone conviventi _____ dal _____

☐ **invalidità**
 Il/la richiedente:

☐ ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"
 ☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

 Il coniuge o la persona more uxorio:

☐ ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"
 ☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

 Un componente della famiglia [vedi elenco alla lettera **G**] convivente con il/la richiedente e fiscalmente a carico:

☐ ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"
 ☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

☐ **sfratto**

☐ sfratto giudiziario non dovuto ad inadempienza contrattuale o ad immoralità
 ☐ revoca dell'alloggio di servizio (occupato per almeno 10 anni)

L) DOMANDA GIÀ PRESENTATA PER ASSEGNAZIONE DI TERRENO AGEVOLATO

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già presentato in un altro Comune una domanda per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata.

☐ NO

☐ SI

nel Comune di:

M) INDICAZIONI RELATIVE A CONTRIBUTI PER LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO O PER IL RECUPERO DI UN'ABITAZIONE

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia o è/sono subentrato/i in un'agevolazione.

☐ NO

☐ SI n. pratica:

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia e ha rinunciato a tale agevolazione con effetto dalla data dell'ammissione all'agevolazione e restituito tutti gli importi ottenuti, compresi gli interessi legali decorrenti dalla data dell'erogazione.

☐ NO

☐ SI

INDIRIZZO E-MAIL (OPPURE PEC)

Il/la richiedente dichiara, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo dovranno avvenire tramite il sottoindicato indirizzo e-Mail (oppure PEC) e che questo sarà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo.

Indirizzo e-mail (oppure PEC):

Dichiarazioni non veritiere o incomplete

Il/la dichiarante ha compilato (e preso visione) tutte le pagine della presente domanda (12 pagine) ed è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Controlli

Al solo fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi connessi all'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata il/la sottoscritto/a autorizza il Comune di Bressanone e la Provincia Autonoma di Bolzano a fare ispezionare gli immobili soggetti al vincolo sociale, da persona di fiducia dell'ente alla quale il/i beneficiario/i dovrà/dovranno concedere libero accesso.

Informativa ai sensi delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

<i>Informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, per le attività di trattamento che riguardano le categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati</i>
Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679, in materia di Protezione dei Dati Personali, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi alle persone fisiche. I dati personali sono raccolti e trattati da questa amministrazione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.
Finalità del trattamento dei dati
I dati personali vengono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà riconosciute ai cittadini e agli amministratori.
Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.
Trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati
Il trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati avviene in quanto contenuti in dichiarazioni sostitutive previste dal D.P.R. n. 445/2000 o in quanto il trattamento dei predetti dati è previsto da altre specifiche disposizioni normative.
Il trattamento di categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati avviene in particolare negli ambiti di seguito indicati e in base alle disposizioni rispettivamente indicate:
Gestione atti dell'ufficio tecnico Legge provinciale 11.08.1997, n. 13 - Legge urbanistica provinciale Legge provinciale 17.12.1998, n. 13 - Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata Legge provinciale 25.07.1970, n. 16 - Tutela del paesaggio
Si intendono per dati particolari i dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, i dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, i dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.
Modalità del trattamento
I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza e la disponibilità degli stessi.
Il conferimento dei dati
ha natura obbligatoria e non richiede il consenso degli interessati.
Non fornire i dati comporta
non osservare obblighi di legge e/o impedire che questa amministrazione possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.
I dati possono essere comunicati
a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso o del diritto di accesso civico generalizzato. In caso di dati particolari e/o dati relativi a condanne penali e reati la comunicazione avviene ai soggetti e nelle forme indicati nel regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, di cui al Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 30.05.2005.

I dati potranno essere conosciuti
dal titolare, dai responsabili del trattamento, dal responsabile della protezione dei dati personali, dagli incaricati del trattamento dei dati personali e dagli amministratori di sistema di questa amministrazione.
I dati potranno essere diffusi
nei soli termini consentiti dalle normative.
Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali
I trattamenti di cui alla presente informativa avranno la durata strettamente necessaria agli adempimenti imposti al titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti.
Diritti degli interessati
Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo (art. 13, comma 2, lett. d); l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio - (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e profilazione (art. 22).
Titolare, Responsabile del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati personali
Titolare del trattamento è questa Amministrazione, con sede in Bressanone; Responsabile del Trattamento dei dati personali è Segretario Generale del Comune di Bressanone, domiciliato per la carica presso la sede del Titolare;

Luogo

Data/...../.....

.....
Firma del/della richiedente

.....
Firma del coniuge o della persona convivente more uxorio

Documenti da allegare alla domanda:

A) Copia della dichiarazione unificata di reddito e patrimonio (DURP) del nucleo familiare [vedi lettera **G**)] relativa ai due anni antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata dopo il 30 giugno, oppure copia della DURP del penultimo e terzultimo anno antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata entro il 30 giugno.

B) Se ricorre, copia conforme all'originale dei progetti approvati dal Comune, relativi agli immobili facilmente raggiungibili (* vedi nota a pag. 7) di proprietà del nucleo familiare [vedi lettera **G**)], dei genitori, dei suoceri, dei genitori del convivente more uxorio, delle società di persone o a responsabilità limitata nelle quali le predette persone hanno una partecipazione di capitale, nonché degli immobili alienati negli ultimi 5 anni, **situati al di fuori del Comune di Bressanone**. Inoltre, copia dell'eventuale contratto di mutuo per la costruzione o l'acquisto delle abitazioni e copia della certificazione del debito residuo.

C) Se ricorre, copia della dichiarazione di invalidità rilasciata dalla competente commissione sanitaria di cui all'art. 47 comma 2 lettera f) della L.P. 17.12.1998, Nr. 13 nel testo vigente e dell'art. 18 del DPGP 15.07.1999 nr. 42 nel testo vigente.

D) Se ricorre, copia dello sfratto giudiziale di cui all'art. 47 comma 2 lettera a) della L.P. 17.12.1998, Nr. 13 nel testo vigente e dell'art. 16 del DPGP 15.07.1999 nr. 42 nel testo vigente.

E) Se ricorre, copia della sentenza di divorzio e/o separazione.

F) Se ricorre, copia della dichiarazione di inabitabilità di cui all'art. 130 della L.P. 17.12.1998, nr. 13 nel testo vigente, ai sensi dell'art. 47 comma 2) lettera c) della L.P. 17.12.1998, nr. 13 nel testo vigente e dell'art. 17 del DPGP 15.07.1999 nr. 42 nel testo vigente.

G) Se ricorre, dichiarazione rilasciata da un tecnico attestante la superficie netta calpestabile dell'alloggio sovraffollato ai sensi dell'art. 47 comma 2) lettera d) della L.P. 17.12.1998, nr. 13 nel testo vigente e dell'art. 17 del DPGP 15.07.1999 nr. 42 nel testo vigente.

H) copia della carta d'identità del/della richiedente.

I) copia della carta d'identità del coniuge o della persona convivente more uxorio.

I soci di cooperative edilizie, oltre alla documentazione sopra elencata, debbono anche presentare:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto della cooperativa edilizia.

- copia del verbale del consiglio di amministrazione dal quale risulti l'ammissione di quei soci che non compaiono nell'atto di costituzione della cooperativa edilizia.