

Verfahren: Zuweisung von geförderten Wohnbauland (per il testo italiano vai alla seconda pagina)

(im Sinne der mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 3 vom 30.01.2014 genehmigten geltenden Verordnung).

- Nach erfolgter Genehmigung des Durchführungsplanes einer bestimmten Erweiterungszone und die erfolgte grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechtes – zu Gunsten der Gemeinde Brixen – wird die Ausschreibung bezüglich Ausarbeitung der Rangordnung veröffentlicht. In der Ausschreibung werden alle wichtigsten Informationen betreffend der Zone, wie zum Beispiel die Frist für die Abgabe des Gesuches, der Abtretungspreis der Flächen, die Kosten der Infrastrukturen, festgelegt.
- Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Frist für die Abgabe der Gesuche, wird die vorläufige Rangordnung erstellt, welche für 15 Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist, können Einsprüche und Anmerkungen zu der vorläufigen Rangordnung vorgebracht werden.
- Folglich wird die definitive Rangordnung erstellt, welche vom Gemeindeausschuss genehmigt wird.
Wichtig: die Rangordnungen betreffend der Erweiterungszone in Brixen und Milland haben bis zur erfolgten Zuweisung von mindestens zwei Baulosen, auch nicht von derselben Zone Gültigkeit, und auf jeden Fall von maximal drei Jahren ab deren Genehmigung.
- Provisorische Zuweisung: wird nach erfolgter Genehmigung der definitiven Rangordnung - mit Beschluss des Gemeindeausschusses - vorgenommen. Der Zuweisungsempfänger, gegenüber welchem keine Ausschlussgründen vorliegen dürfen, wird folgende Beträge einzahlen müssen:
50% des Enteignungspreises der Flächen;
Anteil der technischen Spesen, welche für die Ausweisung der Erweiterungszone im Bauleitplan entstanden sind;
Anteil der Spesen, welche der Gemeinde für die Ausarbeitung des Durchführungsplanes entstanden sind;
- der Zuweisungsempfänger wird das Bauprojekt zur Errichtung seiner geförderten Wohnung, innerhalb von sechs Monaten ab erfolgter provisorischer Zuweisung, vorlegen müssen.
- Endgültige Zuweisung: wird mit Beschluss des Gemeindeausschusses vorgenommen, und zwar vorbehaltlich der Einzahlung seitens der Zuweisungsempfänger des gesamten Enteignungspreises der Flächen und erfolgter Genehmigung des Bauprojektes seitens der Gemeindebaukommission

Procedura: Assegnazione di terreno per l'edilizia abitativa agevolata.

(ai sensi del vigente regolamento approvato con delibera del Consiglio comunale nr. 3 del 30.01.2014).

- Dopo l'avvenuta approvazione del piano di attuazione di una determinata zona di espansione e l'avvenuta intavolazione del diritto di proprietà a favore del Comune di Bressanone, viene pubblicato il bando relativo alla formazione della graduatoria. Il bando contiene tutte le informazioni essenziali, relative alla zona quali p.es. termine di presentazione della domanda, costo delle aree, costo delle infrastrutture.
- Entro 60 giorni dalla chiusura del termine per la presentazione delle domande, viene elaborata la graduatoria provvisoria che viene pubblicata per 15 giorni all'albo digitale comunale. Entro tale termine possono essere presentate osservazioni e reclami alla Giunta comunale.
- Successivamente viene elaborata la graduatoria definitiva che viene approvata dalla Giunta comunale.

Importante: le graduatorie relative a zone di espansione situate a Bressanone e Millan hanno validità fino all'avvenuta assegnazione di almeno due lotti anche non della stessa zona di espansione e comunque non oltre tre anni dalla data di approvazione.

- Assegnazione provvisoria: viene effettuata con deliberazione della Giunta comunale, una volta approvata la graduatoria definitiva. L'assegnatario, nei confronti del quale non dovranno sussistere cause di esclusione, dovrà pagare i seguenti oneri:
 - il 50% del prezzo di esproprio delle aree;
 - la quota parte relativa alle spese tecniche sostenute per l'individuazione della zona nel piano urbanistico;
 - la quota parte delle spese relative all'elaborazione del piano di attuazione (se commissionato dal Comune).
- Entro sei mesi dall'assegnazione provvisoria, l'assegnatario dovrà presentare il progetto relativo alla realizzazione dell'alloggio.
- Assegnazione definitiva: viene effettuata con deliberazione della Giunta comunale, previo pagamento, da parte dell'assegnatario, dell'intero prezzo di esproprio delle aree e approvazione del progetto da parte della commissione edilizia comunale.