



## TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

**Sitzung vom 06.12.2022**

## ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

**(Sezione edilizia)**

**Seduta del 06.12.2022**

### **1087/2022/0/Sullmann Monika**

Sanierung der sekundären Dachstruktur und Errichtung eines überdachten Carports inklusiv Einbau einer Photovoltaikanlage á 4kW auf der Bp. 596 in der K.G. Milland  
B.p. 596 K.G. Milland  
Wohnbauzone B1

### **1115/2022/0/Auer Erich**

Projek im Sanierungsweg zur Errichtung eines Forstweges auf der Gp. 791 in der K.G. Elvas, Stadtgemeinde Brixen  
G.p. 791 K.G. Elvas  
Wald, Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung, Felsregion, Schutzgebiet „Rienzschlucht“

### **852/2022/0/Campestrini Giuseppe, Cuberli Rita, Elmazi Florian, Fessler Marco, Hofmann Hans Josef, Lercher Markus, Rottonara Christian, Rushitaj Elvira, Warginaire Maria**

Anpassung des Ist-Standes des Wohngebäudes Bp. 1161 K.G. Brixen Condominium „Parosa“  
B.p. 1161, B.E. 1, 1161, B.E. 2, 1161, B.E. 3, 1161, B.E. 4, 1161, B.E. 5, 1161, B.E. 6, 1161, B.E. 7, 1161, B.E. 8, 1161, B.E. 9, 1161, B.E. 10, 1161, B.E. 11, 1161, B.E. 12, 1161, B.E. 13  
K.G. Brixen  
Wohnbauzone B2 - DFP „Ortnerweg“

### **1144/2022/0/Hotel Slemmer KG des Slemmer Alex & C.**

Umbau Erweiterung und energetische Sanierung des Hotel Schlemmer B.P. 169 - KG.

1

### **1087/2022/0/Sullmann Monika**

Risanamento della struttura secondaria del tetto e realizzazione di un carport coperto incluso installazione impianto fotovoltaico à 4kW sulla p.ed. 596 nel C.C. Millan  
p.ed. 596 C.C. Millan  
Zona residenziale B1

2

### **1115/2022/0/Auer Erich**

Progetto in via sanatoria per la realizzazione di una strada forestale sulla p.f. 791 nel C.C. Elvas, Comune di Bressanone  
p.f. 791 C.C. Elvas  
Bosco, Zona con particolare vincolo paesaggistico, Zona rocciosa, Zona sotto tutela „Rienzschlucht“

3

### **852/2022/0/Campestrini Giuseppe, Cuberli Rita, Elmazi Florian, Fessler Marco, Hofmann Hans Josef, Lercher Markus, Rottonara Christian, Rushitaj Elvira, Warginaire Maria**

Adeguamento dello stato di fatto dell'edificio residenziale p.ed. 1161 C.C. Bressanone condominio „Parosa“  
p.ed. 1161, sub. 1, 1161, sub. 2, 1161, sub. 3, 1161, sub. 4, 1161, sub. 5, 1161, sub. 6, 1161, sub. 7, 1161, sub. 8, 1161, sub. 9, 1161, sub. 10, 1161, sub. 11, 1161, sub. 12, 1161, sub. 13  
C.C. Bressanone  
Zona residenziale B2 - DFP „Via Ortner“

4

### **1144/2022/0/Hotel Slemmer KG des Slemmer Alex & C.**

Umbau Erweiterung und energetische Sanierung des Hotel Schlemmer B.P. 169 - KG.



Afers

B.p. 169 K.G. Afers

Zone für touristische Einrichtungen -  
Beherbergung, DFP „Skihütte“

**1137/2022/0/Pitscheider Monika,  
Schraffl Thomas, Bischöfliches Institut  
Vinzentinum, Bischöfliches  
Knabenseminar Vinzentinum,  
Klarissenkloster zur Hl. Elisabeth**

Errichtung von 5 Geschosswohnbauten mit  
einer Tiefgarage im Standard Klimahaus A-  
NATURE in der Erweiterungszone „Landwirt III“  
GP44/2 und GP44/3 K.G. Elvas

G.p. 44/2, 44/3 K.G. Elvas

Wohnbauzone C4 - DFP „Landwirt III“

**1142/2022/0/Hotel Restaurant Grüner  
Baum K.G. des B. Stremitzer & Co.**

Errichtung einer Pergola mit PV-Anlage beim  
Hotel „Gasser“ in Brixen

B.p. 510/1 K.G. Brixen

mit Ensembleschutz, mit Denkmalschutz,  
Wohnbauzone, WGP Brixen

**Allfälliges**

Afers

p.ed. 169 C.C. Eores

Zona per impianti turistici alloggiativi, PdA  
„Rifugio Sci“

5

**1137/2022/0/Pitscheider Monika,  
Schraffl Thomas, Bischöfliches Institut  
Vinzentinum, Bischöfliches  
Knabenseminar Vinzentinum,  
Klarissenkloster zur Hl. Elisabeth**

Realizzazione di un edificio a 5 piani con garage  
interrato, casa clima A-Nature nella zona di  
espansione „Landwirt III“ p.f. 44/2 e 44/3 C.C.  
Elvas

p.f. 44/2, 44/3 C.C. Elvas

Zona residenziale C4 - PdA „Landwirt III“

6

**1142/2022/0/Hotel Ristorante Grüner  
Baum S.A.S. di B. Stremitzer & C.**

Realizzazione di una pergola con impianto  
fotovoltaico presso l'hotel „Gasser“

p.ed. 510/1 C.C. Bressanone

con Tutela degli insiemi, con rispetto per le  
belle arti, Zona residenziale, PdR Bressanone

**Varie**