



**TAGESORDNUNG DER  
GEMEINDEKOMMISSION FÜR  
RAUM UND LANDSCHAFT  
(Sektion Bauwesen)**

**Sitzung vom 23.08.2022**

**ORDINE DEL GIORNO DELLA  
COMMISSIONE COMUNALE  
PER IL TERRITORIO E IL  
PAESAGGIO**

**(Sezione edilizia)**

**Seduta del 23.08.2022**

**1253/2021/0/Alberti Ivo, Brocco Bruno,  
condominio Alberti**

Errichtung einer Freitreppe zum 1. Obergeschoss und Ausbau des mat.A. 10 B.p. 592 K.G. Brixen mit Ensembleschutz, Wohnbauzone B9 - DFP „Bahnhofstraße“

1

**1253/2021/0/Alberti Ivo, Brocco Bruno,  
condominio Alberti**

Realizzazione di una scala esterna per arrivare al 1° piano ed ampliamento della p.m. 10 p.ed. 592 C.C. Bressanone con Tutela degli insiemi, Zona residenziale B9 - PdA „Via Stazione“

**761/2022/0/Angelillo Gianfranco,  
Bezerra Maria Helena, Bilotta  
Pietrantonio, Buompane Maria Teresa,  
Lamberti Vincenzo, Mazzoli Orlando,  
Ventura Costanza, Elais Walter srl, RFI**

Errichtung einer neuen Überdachung für 6 Autoabstellplätze zur Grenze an die Bahngleise des Zugbahnhofes B.p. 1574, 1574, 1574, 1574, 1574, 1574 K.G. Brixen Wohnbauzone B3

2

**761/2022/0/Angelillo Gianfranco,  
Bezerra Maria Helena, Bilotta  
Pietrantonio, Buompane Maria Teresa,  
Lamberti Vincenzo, Mazzoli Orlando,  
Ventura Costanza, Elais Walter srl, RFI**

Costruzione di una nuova tettoia a copertura di 6 posti auto a confine con zona binari della stazione ferroviaria p.ed. 1574, 1574, 1574, 1574, 1574, 1574 C.C. Bressanone zona residenziale B3

**781/2022/0/Klammer Annelise,  
Kohlegger Stefan, Pisoni Julia**

Bauliche Umgestaltung und energetische Sanierung eines Dachgeschosses mit Fassadenrestaurierung des gesamten Gebäudes B.p. 525, B.E. 3, 525, B.E. 4, 525, B.E. 2, 525, B.E. 5, 525, B.E. 5, 525, B.E. 6, 525, B.E. 7, 525, B.E. 8, 525, B.E. 9, 525, B.E. 10 K.G. Brixen Wohnbauzone B3, mit Ensembleschutz

3

**781/2022/0/Klammer Annelise,  
Kohlegger Stefan, Pisoni Julia**

Trasformazione edilizia e risanamento energetico del piano sottotetto e restauro delle facciate dell'intero edificio p.ed. 525, sub. 3, 525, sub. 4, 525, sub. 2, 525, sub. 5, 525, sub. 5, 525, sub. 6, 525, sub. 7, 525, sub. 8, 525, sub. 9, 525, sub. 10 C.C. Bressanone zona residenziale B3, con Tutela degli insiemi



## **679/2022/0/Finsterwirt Kg Des Mayr Christoph**

Umbau und Sanierung Hotel „Goldener Adler“

Wohnbauzone A3 - WGP Brixen, mit Ensembleschutz, mit Denkmalschutz

## **793/2022/0/Fink Thomas, Restaurant Fink KG des Helmuth Fink**

Interner Umbau und Sanierung des Gasthauses „Fink“ auf der Bp. 145 und 146 K.G. Brixen  
B.p. 145, 146 K.G. Brixen

Wohnbauzone A5 - WGP Brixen, mit Ensembleschutz, mit Denkmalschutz

## **794/2022/0/BARTH INNENAUSBAU S.A.S. DI IVO BARTH S.R.L. & C.**

Energetische Sanierung mit internen Umbauarbeiten auf den Bp. 61 und 62/1 der K.G. Mahr im Sinne des Buchstaben d) des Artikels 3 des DPR 380/2001 und Errichtung von Autoabstellplätzen

B.p. 61, 62/1, 138, 149 K.G. Mahr  
Gewerbegebiet - DFP „Brixen Süd“

## **792/2022/0/Mayr Angelika, Mayr Mariele**

Sanierung und Umgestaltung des Wohnhauses in der Burgfriedengasse Nr. 2, Bp. 455 K.G. Brixen

B.p. 455 K.G. Brixen

Wohnbauzone B5 - DFP „Burgfrieden“

4

## **679/2022/0/Finsterwirt Kg Des Mayr Christoph**

Interventi di ristrutturazione edilizia e ampliamento hotel „Goldener Adler“

Zona residenziale A3 - PdR Bressanone, con Tutela degli insiemi, con rispetto per le belle arti

5

## **793/2022/0/Fink Thomas, Ristorante Fink Sas di Helmuth Fink**

Ristrutturazione interna e risanamento dell'albergo „Fink“ sulla p.ed. 145 e 146 C.C. Bressanone

p.ed. 145, 146 C.C. Bressanone

Zona residenziale A5 - PdR Bressanone, con Tutela degli insiemi, con rispetto per le belle arti

6

## **794/2022/0/BARTH INNENAUSBAU S.A.S. DI IVO BARTH S.R.L. & C.**

Risanamento energetico con ristrutturazione interna sulle p.ed. 61 e 62/1 del C.C. La Mara ai sensi della lettera d) dell'articolo 3 del DPR 380/2001 e realizzazione di posti macchina

p.ed. 61, 62/1, 138, 149 C.C. La Mara

Zona di insediamenti produttive - PdA

„Bressanone Sud“

7

## **792/2022/0/Mayr Angelika, Mayr Mariele**

Risanamento e ristrutturazione dell'edificio abitativo in via Castellierei n° 2, p.ed. 455, C.C. Bressanone

p.ed. 455 C.C. Bressanone

Zona residenziale B5 „Burgfrieden“



## **188/2022/1/Plose Ski AG**

Austausch der 6-Kabinenebahn „Plose“ mit der Errichtung einer neuen Kabinenbahn zu 10 Plätzen ausgestattet mit einer Zwischenstation - 1. Variante

G.p. 1094/13 K.G. Afers, G.p. 110/1, 3645, 107/1, 1372/2, 1371, 1375, 3432/2, 1374/2, 1373/1, 1387, 1351, 1388, 1391, 1389, 1390, 3494, 1340, 3492, 1336/2, 1309/1, 1309/3, 1308/1, 1307, 1306, 1305, 1304/1, 1303/1, 1304/2, 1303/2, 1302/2 K.G. St. Andrä

Bestockte Wiese und Weide, Wald & alpines Grünland, Zone für Skiinfrastrukturen

## **Allfälliges**

8

## **188/2022/1/Plose Ski SpA**

Sostituzione della cabinovia esaposto „Plose“ con la costruzione di una nuova cabinovia a dieci posti dotata di stazione intermedia. - 1a Variante

p.f. 1094/13 C.C. Eores, p.f. 110/1, 3645, 107/1, 1372/2, 1371, 1375, 3432/2, 1374/2, 1373/1, 1387, 1351, 1388, 1391, 1389, 1390, 3494, 1340, 3492, 1336/2, 1309/1, 1309/3, 1308/1, 1307, 1306, 1305, 1304/1, 1303/1, 1304/2, 1303/2, 1302/2 C.C. S. Andrea

prato e pascolo alberato, Bosco & verde alpino, Zona per infrastrutture sciistiche

## **Varie**