



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 03.06.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 03.06.2025

351/2025/0/Grünfelder Johann

Bauliche Umgestaltung und Zusammenlegung der Wohnungen auf der Bp. .357, BE 23+24, mat.A. 4+5; - K.G. BRIXEN I im Sinne von Art. 62 Abs. 1 Buchst. d) L.G. Nr. 9/2018
B.p. 357, B.E. 23 K.G. Brixen
WGP, Gebäude unter Denkmalschutz, innerhalb Siedlungsgebiets, Wohnbauzone A1

1

351/2025/0/Grünfelder Johann

Ristrutturazione edilizia e accorpamento degli appartamenti sulla p.ed. 357, sub. 23 e 24, p.m. 4 e 5; - C.C. BRESSANONE I ai sensi dell'art. 62 comma 1 lettera d) della legge provinciale n. 9/2018
p.ed. 357, sub. 23 C.C. Bressanone
PdR, Edificio con vincolo storico-artistico-monumentale, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A1

1/2025/0/Tinkhauser Max, Tinkhauser KG

Umbau und Grundsanierung des Stadthauses - außerordentliche Bauarbeiten
B.p. 197/1 K.G. Brixen
Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Gebäude unter Denkmalschutz, Unterschutzgestellte archäologische Zonen, innerhalb Siedlungsgebiets

2

1/2025/0/Tinkhauser Max, Tinkhauser SaS

Ristrutturazione e ristrutturazione completa della casa comunale - lavori straordinari
p.ed. 197/1 C.C. Bressanone
Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Edificio con vincolo storico-artistico-monumentale, Aree archeologiche vincolate, all'interno dell'area insediabile

398/2025/0/Zingerle Martin

Bauliche Umgestaltung des Wohngebäudes; Bp. 42, K.G. Brixen Maßnahmen im Sinne von Art. 62 Abs. 1 Buchst. D) L.G. Nr. 9/2018 mit energetischer Sanierung – DPR 380/2001, Art.3, Abs.1d
B.p. 42 K.G. Brixen
Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Archäologische Risikozone, innerhalb Siedlungsgebietes

3

398/2025/0/Zingerle Martin

Ristrutturazione edilizia dell'edificio residenziale; p.ed. 42, C.C. Bressanone. Interventi ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera D) della L.P. n. 9/2018 con riqualificazione energetica – DPR 380/2001, art. 3, comma 1, lettera d.
p.ed. 42 C.C. Bressanone
Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Area a rischio archeologico, all'interno dell'area insediabile



411/2025/0/Miterrutzner Florian

Projekt im Sanierungswege: Errichtung einer Elektrokabine auf der G.P. 684/1 (vorgemerkte Knochenparzelle .560) in der K.G. Pfeffersberg B.p. 560, B.E. 0, G.p. 684/1 K.G. Pfeffersberg Wald, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

4

411/2025/0/Miterrutzner Florian

Progetto di risanamento: Realizzazione di una cabina elettrica sulla p.f. 684/1 (ex particella ossea n. 560) nel C.C. di Monteponte p.ed. 560, sub. 0, p.f. 684/1 C.C. Monteponte Bosco, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

414/2025/0/Tauber Hanspeter

Realisierung einer Wohnung für Urlaub auf dem Bauernhof & Serviceräume B.p. 173 K.G. Albeins Landwirtschaftsgebiet, außerhalb Siedlungsgebiets

5

414/2025/0/Tauber Hanspeter

Realizzazione di un appartamento per vacanze in agriturismo e locali di servizio p.ed. 173 C.C. Albes Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area insediabile

415/2025/0/Kerschbaumer Vinzenz

Errichtung einer Überdachung an der Ostseite auf B.P. 35/1 "Zefferhof" K.G. Milland im Bereich Hofladen und Hofschenke B.p. 35/1 K.G. Milland Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, Archäologisches Schutzgebiet

6

415/2025/0/Kerschbaumer Vinzenz

Realizzazione di una copertura sul lato est della p.ed. 35/1 "Zefferhof" nel C.C. di Milland, nell'area del negozio agricolo e della locanda agricola. p.ed. 35/1 C.C. Millan Zona residenziale rurale, Zona di tutela archeologica

431/2025/0/Profanter Helga, Profanter Norbert

Sanierung mit Erweiterung des Wohnhauses Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten samt Umgestaltung Landwirtschaftsgebiet Bp. 445 K.G. St. Andrä B.p. 445 K.G. St. Andrä Landwirtschaftsgebiet

7

431/2025/0/Profanter Helga, Profanter Norbert

Ristrutturazione con ampliamento dell'abitazione. Lavori straordinari di manutenzione inclusa la riqualificazione dell'area agricola della p.ed. 445, C.C. di Sant'Andrea. p.ed. 445 C.C. S. Andrea Zona di verde agricolo

433/2025/0/Mühlhäusl des Bacher Stefan und Prader Christian - einfache landwirtschaftliche Gesellschaft

Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes auf den G.P.en 2979, 2982, 2983/1 und 3578/5 unter E.Z. 106/I der K.G. St. Andrä G.p. 2979, 2982, 2983/1, 3578/5 K.G. St. Andrä

8

433/2025/0/ Mühlhäusl des Bacher Stefan und Prader Christian - einfache landwirtschaftliche Gesellschaft

Costruzione di un edificio agricolo sulle p.f. 2979, 2982, 2983/1 e 3578/5 sotto la P.T. 106/I del C.C. di Sant'Andrea. p.f. 2979, 2982, 2983/1, 3578/5 C.C. S. Andrea



437/2025/0/Immobilienwerkstatt GmbH 2

Bauliche Umgestaltung laut Art. 3 Buchstabe D Gesetz 380/2001, mit Abbruch und Wiederaufbau, Errichtung von Aufzügen (zur Beseitigung architektonischer Barrieren), Errichtung von Autoabstellplätzen und Garagen als Zubehör, gelegen auf der B.P. 363 und der G.P. 2031/2 in der K.G. St. Andrä

B.p. 363 K.G. St. Andrä

Landwirtschaftsgebiet, außerhalb
Siedlungsgebiets

9

437/2025/0/Immobilienwerkstatt GmbH 2

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 lettera D della Legge 380/2001, con demolizione e ricostruzione, realizzazione di ascensori (per l'eliminazione delle barriere architettoniche), realizzazione di posti auto e garage come pertinenze, situati sulla p.ed. 363 e sulla p.f. 2031/2 nel C.C. di Sant'Andrea.

p.ed. 363 C.C. S. Andrea

Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area insediabile

443/2025/0/HILLEBRAND WERNER

Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten mit Ausbau des Dachgeschosses ohne Kubatur Erhöhung, sowie Anpassungen an die Brandschutzbestimmungen des Hotels "Grauer Bär" auf der Bp. 99 in der K.G. Brixen, Gemeinde Brixen

B.p. 99 K.G. Brixen

Wohnbauzone A1 - WGP Brixen,
Ensembleschutz

1
0

443/2025/0/HILLEBRAND WERNER

Lavori di restauro e ristrutturazione con ampliamento del sottotetto senza aumento di volumetria, nonché adeguamenti alle normative antincendio dell'albergo 'Orso Grigio' sulla p.ed. 99 nel C.C. di Bressanone, Comune di Bressanone.

p.ed. 99 C.C. Bressanone

Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Tutela degli insiemi

611/2023/1/Tauber Andreas, Tauber Klaus

1. VARIANTEPROJEKT - Bauliche Umgestaltung laut Art. 3 Buchstabe D Gesetz 380/2001, energetische Sanierung, mit Abänderung der Zweckbestimmung, und Errichtung von Autoabstellplätzen als Zubehör für die Wohneinheiten BE1 und BE2 der B.P. 65 / 2-B.P. 65/ 3, G.P. 622, G.P. 1126 - K.G. Afers

B.p. 65/3, G.p. 622, 1126 K.G. Afers

Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebietes

1
1

611/2023/1/Tauber Andreas, Tauber Klaus

1. Progetto di variante - Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'Art. 3 lettera D della Legge 380/2001, riqualificazione energetica, con modifica della destinazione d'uso e realizzazione di posti auto come pertinenze per le unità abitative sub 1 e sub 2 della p.ed. 65/2 - p.ed. 65/3, p.f. 622, p.f. 1126 - C.C. di Eores

p.ed. 65/3, p.f. 622, 1126 C.C. Eores

Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

Allfälliges

Varie