



## TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

**Sitzung vom 09.04.2024**

### **187/2024/0/Wachtler Christian**

Umwidmung von landwirtschaftlicher Kubatur in Wohnkubatur und Errichtung einer Wohnung am geschlossenen Hof  
B.p. 71/2, B.E. 1 K.G. Pfeffersberg  
Landwirtschaftsgebiet

### **212/2024/0/Gostner Manuel**

Ausbau Dachgeschoss und interne Sanierungsarbeiten sowie energetische Sanierung laut Gesetz 380/2001, Art. 31/1, Buchstabe c), des Wohnhauses "Velthonerhof" auf der B.P.281 in der K.G. Afers. Klimahaus C, ohne Verwendung des Kubaturbonus  
B.p. 281 K.G. Afers  
Gewässer - Öffentliches Wassergut, Landwirtschaftsgebiet, Trinkwasserschutzgebiet

### **220/2024/0/Tschöll Christian**

Bauliche Umgestaltung des Wirtschaftsgebäudes am Feichterhof auf der Bp. 25/1, K.G. Pfeffersberg  
B.p. 25/1 K.G. Pfeffersberg  
Landwirtschaftsgebiet

### **1138/2023/1/Irsara Josef**

Bauliche Umgestaltung des Wohnhauses auf der Bp. 504, BE 2, 5, 6, 7 und 8, K.G. St. Andrä im Sinne von Art. 62, Absatz 1, Buchstabe d), LG Nr. 9/2018 mit energetischer Sanierung und Erweiterung - II. Eingabe

## ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

**(sezione paesaggio)**

**Seduta del 09.04.2024**

- 1 **187/2024/0/Wachtler Christian**  
Trasformazione della cubatura agricola in cubatura residenziale e realizzazione di un'unità abitativa presso il maso chiuso  
p.ed. 71/2, sub. 1 C.C. MontepONENTE  
Zona di verde agricolo
- 2 **212/2024/0/Gostner Manuel**  
Ampliamento del sottotetto e lavori di risanamento interni nonché risanamento energetico ai sensi legge 380/2001, art. 31/1, lettera c), dell'edificio residenziale maso "Velthoner" sulla p.ed. 281 nel C.C. Eores, casa clima C, senza utilizzo del bonus cubatura  
p.ed. 281 C.C. Eores  
Acque - Demanio Idrico, Zona di verde agricolo, Zona di rispetto idrico potabile
- 3 **220/2024/0/Tschöll Christian**  
Ristrutturazione edilizia dell'edificio agricolo presso il maso "Feichter" sulla p.ed. 25/1, C.C. MontepONENTE  
p.ed. 25/1 C.C. MontepONENTE  
Zona di verde agricolo
- 4 **1138/2023/1/Irsara Josef**  
Ristrutturazione edilizia della casa abitativa sulla p.ed. 504, sub. 2, 5, 6, 7 e 8, C.C. S. Andrea ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera d), LP n° 9/2018 con risanamento energetico ed ampliamento - II° Inoltro

**817/2019/2/Oberhofer Wolfgang**

Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Umwidmung der landwirtschaftlichen Kubatur laut Art. 107, Absatz 23 des LROG in Wohnkubatur auf der Bp. 332 der K.G. Elvas beim "Untertörgglerhof" - Errichtung von zwei Wohnungen für Urlaub auf dem Bauernhof laut Art. 108, Absatz 1 des LROG - 1. Variante  
B.p. 332 K.G. Elvas  
Landwirtschaftsgebiet

**864/2023/1/Holzer Martin**

Bauliche Umgestaltung, Abbruch und Wiederaufbau, energetische Sanierung, Erweiterung der bestehenden Wohn- und Landwirtschaftskubatur, sowie Errichtung von Wohnungen für "Urlaub auf dem Bauernhof", laut Art. 3, Absatz 1, Buchstabe d) DPR 380/2001; bzw. Art.62, Absatz 1, Buchstabe d) LG Nr. 9/2018 - 1. Variante  
B.p. 236, G.p. 3152, 3154 K.G. St. Andrä  
Landwirtschaftsgebiet

**277/2024/0/Profanter Helmuth**

Außerordentliche Instandhaltung Wiese und Garten, sowie Feldplanierung, Verlegung der Zufahrtsstraße und Errichtung einer Natursteinmauer, Gp. 743/11 und 743/7, Bp. 358 der K.G. St. Andrä (Mellaun)  
B.p. 358, G.p. 743/11, 743/7 K.G. St. Andrä  
Landwirtschaftsgebiet

**Allfälliges**

5

**817/2019/2/Oberhofer Wolfgang**

Demolizione e ricostruzione dell'esistente fienile e trasformazione della cubatura agricola ai sensi dell'art. 107, comma 23 del LUP in cubatura abitativa sulla p.ed. 332 del C.C. Elvas presso il maso "Untertörggler" - realizzazione di due appartamenti per agriturismo ai sensi art. 108, comma 1 del LUP - 1a Variante  
p.ed. 332 C.C. Elvas  
Zona di verde agricolo

6

**864/2023/1/Holzer Martin**

Ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, risanamento energetico, ampliamento dell'esistente cubatura abitativa e agricola, nonché realizzazione di appartamenti per ferie destinati all'attività di agriturismo ai sensi art. 3, comma 1, lettera d) DPR 380/2001, ovvero art. 62, comma 1, lettera d) LP n° 9/2018 - 1a Variante  
p.ed. 236, p.f. 3152, 3154 C.C. S. Andrea  
Zona di verde agricolo

7

**277/2024/0/Profanter Helmuth**

Manutenzione straordinaria prato e giardino, nonché livellamento del terreno, spostamento della strada d'accesso e realizzazione di un muro in pietra naturale  
p.ed. 358, p.f. 743/11, 743/7 C.C. S. Andrea  
Zona di verde agricolo

**Varie**