



## TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

**Sitzung vom 23.09.2025**

## ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

**(Sezione edilizia)**

**Seduta del 23.09.2025**

### **716/2025/0/Tonuzi Andrea**

Projekt im Sanierungsweg, Errichtung einer Winterveranda in der Wohnung auf der Bp. 408 mat.A. 4 K.G. Millan ohne Durchführungsplan, Wohnbauzone B7,

### **428/2024/1/Gogl Verena**

Bauliche Umgestaltung gemäß DPR 380/2001, Art. 3, Buchstabe d (bzw. gemäß LG 9/2018 Art. 62 Buchstabe d)) - VARIANTE B.p. 1930 K.G. Brixen Wohnbauzone B3

### **744/2025/0/Wojnar Marion**

Änderung Zweckbestimmung der Einheit im ersten Obergeschoss von einer Bar zu einem Geschäft sowie Anstrich der Fassade im Großen Graben B.p. 125, B.E. 18 K.G. Brixen Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, mit Denkmalschutz, Wohnbauzone A1

### **747/2025/0/Blasbichler Sabine, Thaler Monika**

Energetische Sanierung, außerordentliche Instandhaltungsarbeiten und bauliche Umgestaltung des bestehenden Wohngebäudes BP 1714 KG Brixen, Baueinheiten 1,2 und 3 B.p. 1714, B.E. 1, 1714, B.E. 2, 1714, B.E. 3 K.G. Brixen Wohnbauzone B2

1

### **716/2025/0/Tonuzi Andrea**

Progetto in sanatoria per la realizzazione di una veranda invernale nell'appartamento sito sulla p.ed. 408 p.m. 4 C.C. Millan senza piano di attuazione, Zona residenziale B7

2

### **428/2024/1/Gogl Verena**

Bauliche Umgestaltung gemäß DPR 380/2001, Art. 3, Buchstabe d (bzw. gemäß LG 9/2018 Art. 62 Buchstabe d)) - VARIANTE p.ed. 1930 C.C. Bressanone zona residenziale B3

3

### **744/2025/0/Wojnar Marion**

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DELL'UNITA' AL PRIMO PIANO DA BAR A NEGOZIO E PITTURAZIONE DELLA FACCIATA POSTA IN VIA PORTICI MAGGIORI N.8, BRESSANONE (BZ) C.C. BRESSANONE, P.ED. 125, SUB. 18 p.ed. 125, sub. 18 C.C. Bressanone Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, con rispetto per le belle arti, Zona residenziale A1

4

### **747/2025/0/Blasbichler Sabine, Thaler Monika**

Riqualificazione energetica, lavori straordinari di manutenzione e ristrutturazione edilizia dell'edificio residenziale esistente, particella edilizia n. 1714, C.C. di Bressanone. p.ed. 1714, sub. 1, 1714, sub. 2, 1714, sub. 3 C.C. Bressanone Zona residenziale B2,



## **749/2025/0/Huber Eva**

Abbruch und Wiederaufbau eines Wohngebäudes sowie Stabilisierungsmaßnahmen an der privaten Straße auf der Gp. 481/2, in der Elvaser Straße 60, Brixen, B.P.932, G.P. 470/2 im Grundbuch 1186/II der KG Brixen.  
Wohnbauzone B2, Gemeindestraße Typ "D"

## **750/2025/0/Autonome Provinz Bozen**

Sanierung und Erweiterung der Landesberufsschule für das Hotel- und Gastgewerbe ‚E. Hellenstainer‘, Bp. 1396, KG Brixen, Fischzuchtweg 9, Brixen (BZ)

## **55/2025/2/Kiem Michael**

Projekt zur Sanierung und Wiedergewinnung der Bp. 327 KG Brixen – Antrag auf Baugenehmigung – Variante 1  
Wohnbauzone A1 - WGP Brixen, Ensembleschutz, WGP, Archäologische Risikozone

## **Allfälliges**

5

## **749/2025/0/Huber Eva**

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE E OPERE DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRADA PRIVATA SU P.F. 481/2, IN VIA ELVAS 60, BRESSANONE, p.ed. 932, p.f. 470/2 in P.T. 1186/II C.C. Bressanone  
Zona residenziale B2, Strada comunale tipo "D"

6

## **750/2025/0/Provincia Autonoma di Bolzano**

Ristrutturazione e ampliamento della scuola professionale alberghiera provinciale "E. Hellenstainer", p.ed. 1396 CC Bressanone, via Laghetto 9, Bressanone (BZ)

7

## **55/2025/2/Kiem Michael**

Progetto di risanamento e recupero della p.ed. 327 C.C. Bressanone – Domanda di concessione edilizia – Variante 1  
Zona residenziale A1 - PdR Bressanone, Tutela degli insiemi, PdR , Area a rischio archeologico

## **Varie**