



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 01.07.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 01.07.2025

459/2025/0/Baumgartner Walter

Errichtung eines Aufdaches für das Betriebsgebäude der Kläranlage Brixen auf der B.P. 517, K.G. Peffersberg
B.p. 517 K.G. Peffersberg
Zone für öffentl. Einrichtungen - Verwaltung und öffentl. Dienstleistung - innerhalb Siedlungsgebiets

1

459/2025/0/Baumgartner Walter

Costruzione di una sopraelevazione sul tetto dell'edificio della centrale di depurazione di Bressanone, sulla p.ed. 517, nel C.C. di Monteponte.
p.ed. 517 C.C. Monteponte
Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici -, all'interno dell'area insediabile

462/2025/0/Ritsch Peter

Sanierung Quellfassung, Quellstube, Zuleitung und Wasserspeicher sowie Errichtung Forstweg beim Niederwieserhof in Afers auf den Gp.en 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810, 811 der K.G. Afers
G.p. 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810, 811 K.G. Afers
Landwirtschaftsgebiet, Wald, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

2

462/2025/0/Ritsch Peter

Risanamento della captazione della sorgente, della vasca di raccolta, della condotta e del serbatoio idrico, nonché costruzione della strada forestale presso il Niederwieserhof ad Eores sulle p.f. 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810, 811 del C.C. Eores.
p.f. 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810, 811 C.C. Eores
Zona di verde agricolo, Bosco, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

1053/2024/1/Renato Immobilien S.r.l.s

D'Alberto

1. Variante - Bauliche Umgestaltung laut. Art. 3, Buchstabe D Gesetz 380/2001, mit Abbruch und Wiederaufbau sowie Erweiterung, Erweiterung zur energetischen Sanierung, sowie Errichtung von Autoabstellplätze als Zubehör. B.p. 118 K.G. Albeins
Wohnbauzone A4 - WGP Albeins, Archäologische Risikozone

3

1053/2024/1/Renato Immobilien S.r.l.s

D'Alberto

1. Variante - Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera D della legge 380/2001, con demolizione e ricostruzione, nonché ampliamento, ampliamento per la riqualificazione energetica, e realizzazione di posti auto come pertinenza p.ed. 118 C.C. Albes
Zona residenziale A4 - PdR Albes, Area a rischio archeologico,



**1231/2024/1/Winkler Beatrix, Winkler
Brigitte, Winkler Kathrin, Winkler
Michael, GARDEN SRL**

1. Variante zur Baugenehmigung Nr.48/2025 -
Errichtung einer Wohnanlage in der WBZ
Auffüllzone B7 „Winkler“ Baulos 1, Block A samt
Tiefgarage, Parkplätze und Keller als Zubehör
zu den Wohnungen und Errichtung Block B
B.p. 1972, 1907/1, 1907/2, G.p. 37/6 K.G.
Brixen

mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B7,
innerhalb Siedlungsgebiets, mit
Raumordnungsvertrag

4

**1231/2024/1/Winkler Beatrix, Winkler
Brigitte, Winkler Kathrin, Winkler
Michael, GARDEN SRL**

1. Variante alla concessione edilizia n. 48/2025
- Costruzione di un complesso residenziale nella
zona di riempimento B7 “Winkler” lotto 1,
blocco A, compreso garage sotterraneo,
parcheggi e cantine come accessori agli
appartamenti e costruzione del blocco B.

p.ed. 1972, 1907/1, 1907/2, p.f. 37/6 C.C.
Bressanone

con piano di attuazione, Zona residenziale B7,
all'interno dell'area insediabile, con accordo
urbanistico

**503/2025/0/Kahl Andreas, Koch
Annegret**

Bauliche Umgestaltung lt. Art. 3, Abs. 1 Buchst.
d) DPR 380/2001, energetische Sanierung lt.
Beschluss der BLR Nr. 913 vom 22.10.2024,
Art. 21 der bestehenden Wohnung und
Errichtung eines Wintergartens lt. DLH Nr. 6
vom 18.03.2025, Art. 22 auf der Bp. 1270, Mat.
Anteil 8, Sub. 8, K.G. Brixen

B.p. 1270, B.E. 8 K.G. Brixen

Wohnbauzone B2, Archäologisches
Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebiets

5

**503/2025/0/Kahl Andreas, Koch
Annegret**

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3,
comma 1, lettera d) del DPR 380/2001,
riqualificazione energetica ai sensi della
delibera della GP n. 913 del 22.10.2024, art. 21
dell'abitazione esistente e realizzazione di una
veranda ai sensi del DPP n. 6 del 18.03.2025,
art. 22 sulla p.ed. 1270, p.m 8, sub. 8, C.C.
Bressanone

p.ed. 1270, sub. 8 C.C. Bressanone

Zona residenziale B2, Zona di tutela
archeologica, all'interno dell'area insediabile

Allfälliges

Varie